





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κομοτηνή, 13-06-24

Αρ.πρωτ. : 69358

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : 3<sup>ο</sup> χλμ Ε.Ο. Κομοτηνής –  
Αλεξανδρούπολης,  
Τ.Κ.69100Κομοτηνή

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ξαγοράρης Γεράσιμος

ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 2531 0 84831

e-mail: xagoraris@m-t.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** 1. **Δήμος Αρριάνων/Γραφείο  
Δημάρχου**  
e-mail: [n.gkartsoni@arriana.gr](mailto:n.gkartsoni@arriana.gr)

2. **Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Έργων  
Δ. Αρριάνων**  
Δημοτικό Κατάστημα Φιλύρας  
Τ.Κ. 69300  
Τηλ : 25313 52839  
e-mail: ek@arriana.gr

**Θέμα:** «Κατεδάφιση αυθαίρετου κατασκευής».

**Σχετικά:** α) Το υπ' αριθ. πρωτ. **710/22-03-2024** έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης / Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών/Δ.Κομοτηνής.  
β) Η υπ' αριθ. **35/2022** έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης / Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών/Δ.Κομοτηνής.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (α), σας γνωρίζουμε ότι οι αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται στην θέση κεντρική πλατεία του οικισμού Φιλύρας του Δ. Αρριάνων, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αρριάνων , όπως έχουν καταγραφεί με την (β) σχετική έκθεση αυτοψίας έχουν **κριθεί οριστικά κατεδαφιστέες** σύμφωνα με το αρθ.93 του Ν.4495/2017.

Η Υπηρεσία μας **κατά δέσμια αρμοδιότητα**, οφείλει να προχωρήσει στην διαδικασία υλοποίησης κατεδάφισης, σύμφωνα με την παράγραφο 45, του άρθρου 280, του ν.3852/2010 κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195 Α'). Οι αυθαίρετες κατασκευές όπως αναφέρονται αναλυτικά στο (β) σχετικό, είναι οι ακόλουθες:

- Τοποθέτηση διακοσμητικής κρήνης διαστάσεων 1,68Χ1,68 μ (Υψος 2,65 μ) και τεσσάρων νιπτήρων διαστάσεων 1,60Χ0,55 (Υψος 0,65 μ), πάνω σε βάση από σκυρόδεμα με επικάλυψη πλακιδίων διαστάσεων 4,40Χ4,48 μ σε κοινόχρηστο χώρο στην κεντρική πλατεία του οικισμού Φιλύρας.
- Τοποθέτηση επιγραφής διαστάσεων 2,04Χ0,76 μ σε κοινόχρηστο χώρο στην κεντρική πλατεία του οικισμού Φιλύρας.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνδυασμό με την εφαρμογή των διατάξεων παρ.2 του άρθρ. 125 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α), σας καλούμε όπως προβείτε, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος εγγράφου σ' εσάς, στην κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών όπως περιγράφονται στην 35/2022 έκθεσης αυτοψίας, εφόσον αρχικά εκδοθεί Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών από αρμόδιο μηχανικό, ενημερώνοντας σχετικά την Υπηρεσία μας. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας και σε περίπτωση που δεν έχουν απομακρυνθεί οι αυθαίρετες κατασκευές, θα κινηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες κατεδάφισης αυτών, με τον καταλογισμό του ανάλογου κόστους.

**Εσωτ. διανομή:**

1. Αρχείο (Φ11)
2. Τμήμα Β'
3. Αρμόδιο Υπάλληλο

**Με εντολή Γραμματέα  
Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/νσης  
ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.-Θράκης**

**Αναστάσιος Παπαγιαννάκης**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α'β